# 武汉动物园经营性场地评估服务采购询价函

武汉动物园现对经营性场地评估服务采购工作进行公开询价，欢迎具备条件的国内供应商参加询价。

## 一、采购项目名称及内容

### （一）项目名称

武汉动物园经营性场地评估服务采购

### （二）项目内容

为准确评估动物园经营性场地价值，拟引入专业评估机构，采购一年期限内的评估服务，对动物园经营性场地开展评估工作。按项目设置标准单价，本年度内每次每项目评估进行报价。评估需涵盖场地的市场价值、潜在经营价值等多方面，并提供详细、准确、具有权威性的评估报告。

评估服务要求：

1. **专业资质与经验**：供应商须具备专业的资产评估资质，拥有丰富的类似场地评估经验，能够确保评估结果的准确性和可靠性。
2. **评估团队**：组建专业的评估团队，团队成员应包括具备相应资质和丰富经验的注册资产评估师等专业人员。

### （三）项目预算

本次评估服务不预设整体预算金额。供应商需根据项目设置的标准单价，针对本年度内每次每项目评估进行单独报价 。最终结算金额将根据实际发生的评估项目次数，按照供应商所报的每次每项目评估单价进行核算，每次评估费用不得超过市场合理价格范围。

## 二、项目服务期限

自合同签订之日起一年

## 三、供应商资格条件

1. 供应商必须具备《招标投标法》、《政府采购法》的条件，注册于中华人民共和国境内，具有独立法人资格且经营许可证具备相应经营范围，拥有专业的资产评估资质。
2. 法人身份证明或法定代表人授权委托书。
3. 本项目不接受联合体投标，项目执行过程中不允许转包、分包，如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。
4. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 提供营业执照及其它证明材料，包括但不限于资产评估资质证书、相关业绩证明等。

以上资格要求为本次应标供应商应具备的基本条件，参加应标的供应商必须满足资格要求中的所有条款。

## 四、成交原则

武汉动物园询价小组依据满足采购项目需求，参照湖北省资产评估服务收费标准的折扣率，以价格合理性和评估质量为基准，综合考量各供应商在本年度内针对每项评估的报价及提交的评估方案等要素，选定最适宜的供应商作为成交候选供应商。该供应商的报价将作为最终的合同成交价。

## 五、询价时间及地点

### （一）时间

[2025年3月31日]至[2025年4月4日]（上午8:30—11:30，下午14:00 - 17:00）

### （二）地点

武汉动物园[营运服务部]

## 六、报价函递交截止时间

[2025年4月4日]17:00前

## 七、采购人联系方式

1. **地址**：武汉市[汉阳区动物园路60号]武汉动物园
2. **联系人**：沈曌君
3. **电话**：13317183565

武汉动物园

2025年3月31日

领导批示：

**武汉动物园内部签报专用纸**

# **关于经营性场地评估服务采购的报告**

园领导：

为合理评估动物园经营性场地价值，拟采购专业评估服务。情况如下：

采购内容：为期一年的评估服务，按项目单价对每次评估报价，评估涵盖场地多方面价值并提供权威报告。

预算：无整体预算，依每次项目报价和实际次数核算，费用需合理。

供应商条件：具备相关法律条件、专业资质，提供证明材料，非联合体，无不良信用。

成交原则：综合价格与质量，选最合适供应商。

工作安排：[2025年3月31日]至[2025年4月4日]询价，地点在[营运服务部]，[2025年4月4日]17:00 前递交报价函。

营运服务部

2025年3月17日

部门负责人： 经办人：