# 武汉动物园百鸟区便民生活馆公开招租项目招租公告

|  |
| --- |
| 【项目概况】  武汉动物园百鸟区便民生活馆公开招租项目的潜在投标人应在网上或现场获取招租文件，并于2024年5月15日09点30分（北京时间）前递交投标文件。 |

## 一、项目基本情况

1、项目编号：HZTD-2024-001

2、项目名称：武汉动物园百鸟区便民生活馆公开招租项目

3、预算金额：0万元

4、最高限价：0万元

5、招租需求：

（1）承租区域：百鸟区便民生活馆；（2）承租面积：156㎡；（3）承租年限：3年；（4）业态分布：餐饮；（5）最低限价：48.672万元/年，260元/㎡/月；（6）简要技术要求：详见第三章项目采购需求。

6、合同履行期限：3年

7、本项目不接受联合体投标。

## 二、投标人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、落实政府采购政策需满足的资格要求：/

8、本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的招租活动；

（2）为本招租项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招租活动；

（3）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中（以投标截止时间招租代理机构查询结果为准）；

（4）投标人具有有效期内的《食品经营许可证》。

## 三、获取招租文件

1、时间：2024年4月24日至2024年4月29日，每天上午09：00至12:00，下午14:00至17:00时（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：网上或现场

3、方式：

（1）网上获取（请将获取招租文件需提供的资料扫描件（PDF版）发送电子邮件至hztdgj@126.com，邮件及PDF文件标题为“单位全称+项目名称+联系电话”）

（2）现场获取（请携带身份证原件和获取招租文件需提供的资料至武汉市武昌区体育馆路12号香格里嘉园B栋1单元4层）

（3）获取招租文件需提供的资料如下：

① 法定代表人获取的，提供法定代表人身份证明书；授权代表人获取的，提供法定代表人授权书。

② 营业执照。

③ 获取文件登记表（见附表1）。

④ 缴费凭证。

以上获取招租文件需提供的资料须加盖公章（网上获取的须是加盖公章后的扫描件（PDF版）），投标人未按要求提供的，招租代理机构将不予受理。文件售后不退。

4、售价：人民币500元/份。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间：2024年5月15日09点30分（北京时间）

2、开标时间：2024年5月15日09点30分（北京时间）

3、地点：武汉市江岸区创立方产业园客户服务中心一楼会议室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、账户信息如下：

户名：湖北华中天地国际工程咨询有限公司

账号：11150000000356492

开户行：华夏银行武汉分行营业部

行号：304521042264

注：转账报名费需注明项目名称（例如：武汉动物园百鸟区便民生活馆公开招租项目）和费用类别（例如：报名费）。

## 七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、招租人信息

名 称：武汉动物园（武汉市陆生野生动物收容救护中心）

地 址：武汉市汉阳区动物园路60号

联系方式：13995636560

2、招租代理机构信息

名 称：湖北华中天地国际工程咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区体育馆路香格里嘉园B栋1单元4层

联系方式：027-87320563、027-87320508

3、项目联系方式：

项目联系人：杨硕、卢晓妃、梁玉琴、陈浩、胡敏

电 话：027-87320563、027-87320508

附表1

**获取文件登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目编号** | HZTD-2024-001 | | | |
| **项目名称** | 武汉动物园百鸟区便民生活馆公开招租项目 | | | |
| **投标人名称**  **（加盖单位公章）** | （必须填写完整的单位全称并加盖公章） | | | |
| **统一社会信用代码** |  | | | |
| **法定代表人及**  **其委托代理人** | 法定代表人  姓名 |  | | |
| 居民身份证号 |  | | |
| 委托代理人  姓名 | （填写授权委托书上的联系人姓名） | | |
| 居民身份证号 |  | | |
| 固定电话 |  | 移动电话 |  |
| 电子邮箱  （填写委托代理人邮箱）  有关文件我们会邮件发至您邮箱，请收到后注意信息回执。 | | | |
| 报名日期 | 年 月 日 | | |
| 委托代理人  （签字） |  | | |

**备注：**

**1、请报名投标单位认真填写以上内容，并对以上内容的真实性负责。**

**2、现场报名时，请将此表及报名资料一并带到代理公司进行资料审核。**